

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Rekonstrukce sociálního zařízení pavilonu tělocvičen SPgŠ, G a VOŠ, Lidická 455/49 Karlovy Vary

Stávající sociální zařízení pavilonu tělocvičen jest rozděleno na 2 samostatné úseky sociálního zařízení jako

- dívčí
- chlapecké

A bylo stavěno s celým areálem „ PEDAGOGICKÉHO INSTITUTU“ v roce 1969.

Stávající rozvody teplé a studené vody, obklady, zařizovací předměty, dveře, podlahové krytiny jsou původní z roku 1970.

Podlahy : - V sociálním zařízení v místě sprch a prostoru WC jsou keramické dlažby 10/10 - modrá + šedobílá.
- V šatnách na podlaze položené PVC.

Povrchy : - Vnitřní omítky původní. Stěny WC obloženy výška **150cm** a sprchové koje o výšce **240cm** bělininovým obkladem 15/15, sprchové koje výšky **220cm**.
- Stěny šaten do výše **200cm** opatřeny omyvatelným nátěrem barvy modré, celková výška stěn **370cm**.
- Místnost číslo 13 a 14 – pro první pomoc, provede se odstranění příčky, dle nového návrhu obklady a dlažby viz. výše.

Dveře : - Dveře původní bílé voštinové, ocelové zárubně a osazené prahy.

Kanalizace : - Původní kanalizace, větev 4-4', 16-16', 3-3' a to profilu KT 200, 125 odbočky k zařizovacím předmětům pak KT 100.
- Všechny ležaté svody i od dešťových svodů jsou provedeny z kameninových trub hrdlových těsněných asfaltovým provazcem.
- Pro možnost čištění jsou na ležatém potrubí uvnitř budovy osazeny tři revizní šachty v nichž jsou osazeny čistící kusy. V místě sprch jsou osazené litinové vpustě.
- Dešťové svody ze střech jsou svedeny mimo gajdry do volného terénu a neproplachují tak ležaté potrubí.

Rozvody vody : - Prostory jsou zásobeny teplou a studenou vodou, odbočkou a uzávěrem na stoupačce topného kanálu v m.č. 10 a to rozvodem k zařizovacím předmětům teplé, studené, zpátečka v korytku nad dveřmi či pod obkladem.

Elektroinstalace : - Původní rozvody z vodičů AGY z rozvaděče RS. Původní vypínače svítidla v šatnách,
- Zářivková svítidla v šatnách vyměněna.

Návrh oprav soc. zařízení

Svislé a kompletní konstrukce : - Vyzdívka příčky u sprchové části tl. 15cm do výše 240cm, zakotvené do podlahy a stěn pomocí plochých kotev.

Úprava povrchů : - Provede se potažení dozděných ploch pletivem, příčka tl. 15cm, štuk nad obklad
- Oprava vápenocementové omítky po vybouraných omítkách ZT a elektro, u prostupu potrubí.

Ostatní konstrukce a práce : - Provede se vybourání stávající příčky u sprch
- Na vstupní dveře se osadí označení piktogram soc.
zařízení dívky 3x, chlapci 3x, první pomoc, vozíčkáři.

Konstrukce suché : – Postaví se nová příčka SDK pro oddělení výlevky a skladu čistících strojů pro tělocvičnu, příčka opláštěná deskou 12,5cm včetně tvrdé izolace, z ocelových profilů CD, ÚD jednoduše opláštěná v standardní tl. A 12,5mm, výška 240cm.

Konstrukce truhlářské : - Do stávajících dveří se provede nová dodávka a montáž nových dveří do prostor WC – barva bílá vč. kování rozetové na WC typ Vision R, nerez.
- Z chodby se osadí nové dveře, lakované folie NDF barva bílá vč. brana zlatá.
- Dřevěná police na odkládání fenu 4ks vč. uchycení
- Do prostoru pro tělesně postižené bude osazeno sklopné zrcadlo 400/600
- K policím u fenu budou osazena zrcadla pevná v rámu 60x180cm
- Nad umyvadla budou osazena zrcadla 60x40 nerez 10ks
- Do prostoru chodbičky u sprch se osadí dvojité věšáčky MIO na ručníky vždy 10+10ks
- Do prostoru WC se osadí držáky na toal. papír tak jako stávající
- Zásobník na utěrky typ jako stávající
- Mýdelníky nad umyvadla typ jako stávající

Podlahy z dlaždic : - Stávající podlahy se odstraní
- Na vyrovnaný povrch pomocí stěrky se položí dlažba české výroby
- Dlažba 20/40 ve sprchách skluznost R10 dle návrhu objednatele
- Místo gul se osadí do dlažeb hliníkový žlab s kovovým límcem
- V prostoru u vstupu do sprch se na podlahu nalepí jedna tl. dlažby v šíři 15cm a hrany se zbrousí
- Stávající poklopy ocelové na RŠ se vymění za lehké s možností zadláždění či položení PVC 2+1 600x600mm

Obklady : - Po odstranění obkladů budou provedeny nové v rozsahu původních ploch
- Obklady 20/40 nebo 40/60 dle kladečského plánu odsouhlaseného objednatelem
- Keramický výrobek ve 3 barvách
- V horní části obkladu ukončení provedeno ukončovací plastovou lištou v barvě obkladu a rohové lišty

Nátěry : - Stávající radiátory a potrubí 22/1000 x 200 – 6x se očistí a natře základní a vrchní barvou.
- Provést očištění a nátěr nosného žlabu vodovodního potrubí nad dveřmi v celé délce a

- přikrytí novým Ú profilem (schází na žlabu)
- očištění a nátěr všech zárubní

Dokončovací práce : - Stávající omítky nad obklady se oškrábou

- Proveďte se penetrace pod malby a pod dlažby a obklady

Malby : - Stávající plochy nad obklady a plochy v šatnách nad omyvatelným nátěrem budou opatřeny novými malbami v tónovaných malbách

- V šatnách se provede vyspráva provedeního omyvatelného nátěru a nový omyvatelný nátěr v tonu dle požadavků objednatele.

Kanalizace : - Větev 4-4', 16-16', 3-3' profilu KT 200 a 125 se provede vyčištění tlakovou vodou a nová kamerová zkouška v místech revizních šachet se vymění vložený čistící kus za nový 3x.

- Dešťové svody 4ks provede se odkop, demontáž potrubí do hl. 1,5m vč. demontáže gajgru a provede se nové napojení dešťových svodů s osazením nových plastových lapačů splavenin s odklonem od zateplení.
- Proveďte se demontáž potrubí profil 50 a nahradí se novým.
- V místě stávajících gul se osadí nové plastové odvodňovací žlábký zaústěné do stávajících gul.
- V místnosti číslo 13,14 se provede nové napojení ze zařizovacích předmětů.
- Proveďte se demontáž zařizovacích předmětů – klozety, splach. nádrčky, roháček, umyvadla, konzole, baterie, syfony a další příslušenství.
- Dodávka klozetů keramické s tvrzeným poklopem.
- Dodávka umyvadel keramická 55cm s chromovaným sifonem a baterií
- Do místnosti pro postižené bude osazeno umyvadlo vč. sifonu a baterie odpovídající nové vyhlášce 398/2009 Sb., mísa WC keramická 48cm VARO odpad, bidet a vybavení madel 1x pevné nerez a 1x sklopné nerez
- Umyvadla, klozety, bidety napojeny přes roháčky

Rozvod vody : - Napojení se provede na stávající rozvod z TK v rohu m.č. 10.

- Provedou se nové uzávěry a nové odvzdušnění – rozvody ležatého potrubí budou osazeny v korýtku studená, teplá a zpátečka.
- Veškeré rozvody teplé, studené a zpátečky uložené v korýtku či pod omítkou budou demontovány.
- V místnosti č.5 a 8 bude osazena na stěně mísící baterie typ centrální termostatický směšovací ventil pro sprchy pod omítkou a dvířka.
- Ovládání sprch bude provedeno tlačítkem vestavná sprchová nebo samouzavírací baterie - časová, tlačná, tlačítková, sprcha pevná pouze hlavová
- Potrubí v korýtku a veškeré rozvody budou izolovány.

Elektroinstalace : - Původní rozvody z vodičů AGY z rozvaděče RS pro svítidla a vypínače budou vyměněna za vodiče Cu vč. nových vypínačů zásuvek a přívodů ukončených v krabičkách pro feny.

- Pro pisoár u chlapců bude proveden přívod pro čidlo.

- Svítidla u sociálních zařízení budou opatřena prostorovým čidlem pro osvětlení.
- V prostoru skladu čistících strojů a výlevky bude upravena el. instalace pro vypínač a 1 světlo
- V hlavním rozvaděči RS budou vyměněny nové podružné jističe vč. ochrany.

Karlovy Vary
Květen 2019
Michal Murin